



**REGIONE ABRUZZO**  
**Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI**  
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti  
C.F. e P. Iva 02307130696

**DELIBERAZIONE DEL  
DIRETTORE GENERALE**

N. <sup>777</sup> DEL 03 DIC. 2015

**OGGETTO:** MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE E LORO PERTINENZE così come definito dall'art. 3 comma 8 D.Lgs 163/2006, da attuare mediante Accordo Quadro di cui all'art. 59 D.Lgs 163/2006". Indizione procedura aperta triennio 2016-2017-2018. Approvazione documentazione di gara e documentazione tecnica. Provvedimenti.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Nella persona del Direttore Sanitario Aziendale, Dott. Pasquale Flacco, per i poteri a lui attribuiti ai sensi dell'art. 3, comma 6, del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'**Unità Operativa Complessa INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE**, datata 02.12.15

**DATO ATTO** dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Dirigente Responsabile della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

**ACQUISITI** i pareri ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo Aziendale e dal Direttore Sanitario Aziendale per quanto di rispettiva competenza

**DELIBERA:**

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
( Dr. Pasquale FLACCO )



## *Proposta di deliberazione per il Direttore Generale*

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

**OGGETTO:** MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE E LORO PERTINENZE così come definito dall'art. 3 comma 8 D.Lgs 163/2006, da attuare mediante Accordo Quadro di cui all'art. 59 D.Lgs 163/2006". Indizione procedura aperta triennio 2016-2017-2018. Approvazione documentazione di gara e documentazione tecnica. Provvedimenti.

### **PREMESSO**

- ◆ che con delibera n. 1973 del 20.12.2012 e successiva integrativa n. 720 del 24.05.2013, previo approntamento della documentazione di gara, si provvedeva alla indizione della gara d'appalto, secondo l'istituto dell'accordo quadro, definito dall'art. 3 comma 13 del D.Lgs 166/2006 e disciplinato dall'art. 59 comma 1 secondo periodo, secondo la fattispecie di cui al comma 4 successivo, contemplante la conclusione dell'accordo quadro con un solo operatore economico (per ogni singolo lotto), da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a), mediante procedura di aggiudicazione di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 166/2006 e s.m.i., il tutto in riferimento al periodo d'intervento delle annualità 2013, 2014 e 2015 con conclusione alla data del 30.11.2015;
- ◆ che con Delibera del D.G. n. 1835 del 30.12.2013, a seguito delle operazioni di gara, delle relative verifiche e delle prescritte comunicazioni, venivano aggiudicati i lavori attinenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobiliare e relative pertinenza rispettivamente a 4 lotti così distinti:
  - a. LOTTO 1 – area Chieti;
  - b. LOTTO 2 – area Ortona-Guardiagrele;
  - c. LOTTO 3 – area Lanciano-Atessa-Casoli;
  - d. LOTTO 4 – area Vasto-Gissi
- ◆ che con il medesimo provvedimento venivano riapprovati i quadri economici distinti per i 4 lotti di appartenenza e altresì venivano stabilite le somme spendibili nelle annualità 2014 e 2015;

### **CONSIDERATO**

- ◆ che la scadenza contrattuale inerente ai quattro lotti è stata prevista alla data del 30 novembre 2015;
- ◆ che sia estremamente opportuno affinché la manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio Immobiliare, per l'esperienza già avuta ed in procinto di concludersi alla data del 30.11.2015, continui ad avere un'unica modalità organizzativa la cui messa in atto sia suddivisa per lotti territoriali di competenza;

### **PRESO ATTO**

- ◆ che l'art. 154 comma 2 del D.P.R. 554/99, ora non più vigente, contemplava il cosiddetto "contratto aperto di manutenzione" il quale veniva definito come quel contratto che, in relazione a un determinato

arco di tempo, prevede, come oggetto, l'esecuzione di lavorazioni che sono singolarmente definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo ma non nel loro numero, poiché la quantità delle prestazioni da eseguire dipende dalle necessità che verranno in evidenza nell'arco temporale previsto contrattualmente (Det. Autorità 28.07.2004 n. 13);

- ◆ che il "contratto aperto di manutenzione" non veniva riproposto nel nuovo regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 ma, di contro, il D.Lgs 163/2006, con l'art. 3 comma 13 prevedeva e definiva l'istituto dell'Accordo Quadro, secondo il quale, esso "...è un accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo...";
- ◆ che l'istituto dell'Accordo Quadro è disciplinato dall'art. 59 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. dove in particolare al comma 1 stabilisce che, per i lavori, gli accordi quadro sono ammessi esclusivamente per i lavori di manutenzione;
- ◆ che la stazione appaltante ha provveduto ad approntare la documentazione prestazionale e di gara inerente la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare Aziendale e loro pertinenze per il triennio 2016-2017-2018 come da seguente elenco:
  - a. Capitolato Speciale d'Appalto;
  - b. Elenco Prezzi Unitari Opere;
  - c. Elenco Prezzi Sicurezza;
  - d. Piano Sicurezza e Coordinamento Quadro
  - e. Schema Accordo Quadro;
  - f. Bando di Gara ed allegati;
  - g. Disciplinare di Gara;
  - h. Offerta Economica;
- ◆ che l'elenco prezzi sul quale l'operatore economico opererà il ribasso percentuale inerente la propria offerta economica riguarda i prezzi della Regione Abruzzo "Nuovo Prezzario regionale 2014" di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 469 del 08.07.2014 e n. 647 del 07.10.2014, pubblicato sul B.U.R.A.T. n. 123 Speciale del 05.11.2014, con riferimento all'elenco delle categorie di lavoro di cui all'art. 1 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente;

### TENUTO CONTO

- che con Delibera del D.G. n. 1973 del 20.12.2012 è stata approvata la documentazione ed indetta la procedura di gara per l'affidamento, tramite accordo quadro, della **MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE E LORO PERTINENZE** della A.S.L. Lanciano-Vasto-Chieti, distinta in quattro lotti per altrettante aree territoriali.
- che a seguito di aggiornamento normativo si è reso necessario ripredispone tutta la documentazione di gara come da modulistica aggiornata e fornita dall'Azienda di Servizi Bosetti Gatti & Partners s.r.l., previo acquisto con Determina n. 51 del 01.03.2013;
- che di conseguenza è stata aggiornata anche la documentazione progettuale da porre a base della procedura di gara;

### RITENUTO

- di dare atto della necessità di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente al patrimonio immobiliare Aziendale e sue pertinenze, tramite suddivisione dell'appalto in quattro lotti d'intervento suddivisi in base alla conformazione territoriale della A.S.L. Lanciano - Vasto - Chieti e per un periodo contrattuale fino al 31.12.2018, come da seguente schema:
  - LOTTO 1: Chieti
  - LOTTO 2: Ortona - Guardiagrele;
  - LOTTO 3: Lanciano - Atesa - Casoli;
  - LOTTO 4: Vasto - Gissi
- di approvare il quadro economico di spesa inerente la **MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE E LORO PERTINENZE** triennio 2016-2017-2018,

per la somma complessiva di € 5.400.000,00, comprensiva di somme a base d'asta e somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente prospettazione:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

		<b>Progetto</b>
A1/1	Opere Edili	€ 4.420.000,00
A1/2	Oneri sicurezza	€ 80.000,00
<i>Sommano lavori a misura</i>		<b>€ 4.500.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1)	Spese generali per prog., dir. Lavori, indagini, collaudi, etc.	€ -
B2)	Fondo ex art. 18 L. 109/94	€ 90.000,00
B3)	Spese per pubblicità	€ -
B4)	Fondo per accordi bonari	€ -
B5)	Arredi ed attrezzature	€ -
B6)	Imprevisti - economie	€ 31.802,12
B7)	I.V.A. 10% su lavori man. ordinaria	€ 180.000,00
B8)	I.V.A. 22% su man. Straord. Ed altro	€ 598.197,88
<b>Sommano a disposizione</b>		<b>€ 900.000,00</b>

**TOTALE FINANZIAMENTO A+B**

**€ 5.400.000,00**

- di demandare il Servizio Ragioneria alla relativa previsione nel Bilancio Economico Patrimoniale della prenotazione della somma totale necessaria di € 5.400.000,00, con imputazione al sottoconto 07.03.01.01.01 (Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze immobili istituzionali o indisponibili) e secondo la seguente previsione annuale di spesa:
  - € 1.800.000 per l'anno 2016 di cui € 1.500.000,00 per lavori;
  - € 2.000.000 per l'anno 2017 di cui € 1.600.000,00 per lavori;
  - € 1.600.000 per l'anno 2018 di cui € 1.400.000,00 per lavori;
- di indire procedura aperta, secondo l'istituto dell' "Accordo Quadro", definito dall'art. 3 comma 13 del D.Lgs 166/2006 e s.m.i. e disciplinato dall'art. 59 comma 1, secondo periodo, secondo la fattispecie di cui al comma 4 successivo, contemplante la conclusione dell'accordo quadro con un solo operatore economico (per ogni singolo lotto), relativamente alla "MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE E LORO PERTINENZE", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a), mediante procedura di aggiudicazione di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 166/2006 e s.m.i. ;
- di approvare la documentazione di gara che si allega alla presente sotto la lettera "A";
- di approvare la documentazione progettuale allegati alla presente sotto la lettera "B" e per la quale si richiamano espressamente i seguenti elaborati che seppur non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente:
  - o Capitolato Speciale d'Appalto;
  - o Elenco Prezzi Unitari Opere;
  - o Elenco Prezzi Sicurezza;
  - o Piano di Sicurezza e Coordinamento Quadro;
  - o Schema Accordo Quadro;
- di approvare distintamente lo schema di accordo quadro e il Capitolato Speciale d'Appalto che si allegano alla presente sotto la lettera "C";
- di demandare la U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, ad attivare tutte le procedure inerenti la Gara per l'Appalto dei Lavori di Manutenzione, al momento stesso in cui si avrà riscontro sulla copertura finanziaria da parte della U.O.C. Contabilità cui la presente viene trasmessa per competenza;
- di dare atto che le figure professionali attinenti alla procedura di affidamento in disamina, le cui definizioni sono contenute nell'elaborato progettuale "Capitolato Speciale d'Appalto" sono state così individuate:



- R.U.d.P. Accordo Quadro: Geom. Emilio Mezzanello;
  - Progettista Quadro: Ing. Filippo MANCI;
  - Coordinatore per la Sicurezza Quadro in fase di Progettazione: Ing. Filippo MANCI;
- di pubblicare il Bando di gara sulla G.U.R.I. come da prescrizioni normative vigenti, demandando la U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni ad operare con proprio provvedimento di Determina la quantificazione degli oneri necessari per la suddetta pubblicazione, affinché il Servizio Contabilità e Bilancio avrà modo di conseguire il relativo pagamento;
  - di procedere alle ulteriori forme di pubblicità del bando di Gara e/o dell'estratto del Bando di Gara, imposte dalla normativa vigente, tramite provvedimenti da parte della U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzione;
  - di dare atto che la figura del R.U.d.P. per ogni Contratto Applicativo derivante dall'attivazione dell'Accordo Quadro ed eventualmente le ulteriori figure tecniche che si dovessero rendere necessarie, saranno individuate e nominate con atto di Determina della U.O.C. proponente per ogni specifico contratto applicativo medesimo;

## SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

1. di dare atto della necessità di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente al patrimonio immobiliare Aziendale e sue pertinenze, tramite suddivisione dell'appalto in quattro lotti d'intervento in base alla conformazione territoriale della A.S.L. Lanciano – Vasto – Chieti, fino al 31.12.2018, come da seguente schema:
  - o LOTTO 1: Chieti
  - o LOTTO 2: Ortona – Guardiagrele;
  - o LOTTO 3: Lanciano – Atesa – Casoli;
  - o LOTTO 4: Vasto - Gissi
2. di approvare il quadro economico di spesa inerente la **MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE E LORO PERTINENZE** Triennio 2016-2017-2018, per la somma complessiva di € 5.400.000,00, comprensiva di somme a base d'asta e somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente prospettazione:

### A) LAVORI A BASE D'ASTA

		Progetto
A1/1	Opere Edili	€ 4.420.000,00
A1/2	Oneri sicurezza	€ 80.000,00
<i>Sommano lavori a misura</i>		<b>€ 4.500.000,00</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)	Spese generali per prog., dir. Lavori, indagini, collaudi, etc.	€ -
B2)	Fondo ex art. 18 L. 109/94	€ 90.000,00
B3)	Spese per pubblicità	€ -
B4)	Fondo per accordi bonari	€ -
B5)	Arredi ed attrezzature	€ -
B6)	Imprevisti - economie	€ 31.802,12
B7)	I.V.A. 10% su lavori man. ordinaria	€ 180.000,00
B8)	I.V.A. 22% su man. Straord. Ed altro	€ 598.197,88
<b>Sommano a disposizione</b>		<b>€ 900.000,00</b>

**TOTALE FINANZIAMENTO A+B**

**€ 5.400.000,00**

3. di demandare il Servizio Ragioneria alla relativa previsione nel Bilancio Economico Patrimoniale della prenotazione della somma totale necessaria di € 5.400.000,00, con imputazione al sottoconto

**REGIONE ABRUZZO**

**Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI**

Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti  
C.F. e P. Iva 02307130696

- 07.03.01.01.01 (Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze immobili istituzionali o indisponibili) e secondo la seguente previsione annuale di spesa:
- o € 1.800.000 per l'anno 2016 di cui € 1.500.000,00 per lavori;
  - o € 2.000.000 per l'anno 2017 di cui € 1.600.000,00 per lavori;
  - o € 1.600.000 per l'anno 2018 di cui € 1.400.000,00 per lavori;
4. di indire procedura aperta, secondo l'istituto dell' "Accordo Quadro", definito dall'art. 3 comma 13 del D.Lgs 166/2006 e s.m.i. e disciplinato dall'art. 59 comma 1, secondo periodo, secondo la fattispecie di cui al comma 4 successivo, contemplante la conclusione dell'accordo quadro con un solo operatore economico (per ogni singolo lotto), relativamente alla "MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE E LORO PERTINENZE", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a), mediante procedura di aggiudicazione di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 166/2006 e s.m.i. ;
  5. di approvare la documentazione di gara che si allega alla presente sotto la lettera "A";
  6. di approvare la documentazione progettuale allegati alla presente sotto la lettera "B" e per la quale si richiamano espressamente i seguenti elaborati che seppur non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente:
    - o Capitolato Speciale d'Appalto;
    - o Elenco Prezzi Unitari Opere;
    - o Elenco Prezzi Sicurezza;
    - o Piano di Sicurezza e Coordinamento Quadro;
    - o Schema Accordo Quadro;
  7. di approvare distintamente lo schema di accordo quadro e il Capitolato Speciale d'Appalto che si allegano alla presente sotto la lettera "C";
  8. di demandare la U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, ad attivare tutte le procedure inerenti la Gara per l'Appalto dei Lavori di Manutenzione, al momento stesso in cui si avrà riscontro sulla copertura finanziaria da parte della U.O.C. Contabilità e cui la presente viene trasmessa per competenza;
  9. di dare atto che le figure professionali attinenti alla procedura di affidamento in disamina, le cui definizioni sono contenute nell'elaborato progettuale "Capitolato Speciale d'Appalto" sono state così individuate:
    - R.U.d.P. Accordo Quadro: Geom. Emilio Mezzanello;
    - Progettista Quadro: Ing. Filippo MANCI;
    - Coordinatore per la Sicurezza Quadro in fase di Progettazione: Ing. Filippo MANCI;
  10. di pubblicare il Bando di gara sulla G.U.R.I. come da prescrizioni normative vigenti, demandando la U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni ad operare con proprio provvedimento di Determina la quantificazione degli oneri necessari per la suddetta pubblicazione, affinché il Servizio Contabilità e Bilancio avrà modo di conseguire il relativo pagamento;
  11. di procedere alle ulteriori forme di pubblicità del bando di Gara e/o dell'estratto del Bando di Gara, imposte dalla normativa vigente, tramite provvedimenti da parte della U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzione;
  12. di dare atto che la figura del R.U.d.P. per ogni Contratto Applicativo derivante dall'attivazione dell'Accordo Quadro ed eventualmente le ulteriori figure tecniche che si dovessero rendere necessarie, saranno individuate e nominate con atto di Determina della U.O.C. proponente per ogni specifico contratto applicativo medesimo;
  13. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio e Contabilità, al Servizio Controllo di Gestione, nonché alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.Giugno.2009, n° 69, con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale giusta deliberazione n° 396 del 21 Aprile.2011, disponendo altresì la



pubblicazione del presente provvedimento/delibera nella "Sezione Amministrazione" di questa azienda in attuazione del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.

La presente proposta di deliberazione consta di n. **9** (nove) pagine e di n. **3** allegati per complessive pagine, tra delibera ed allegati pari a **334**.

**L'Istruttore**  
(Geom. Emilio MEZZANELLO)

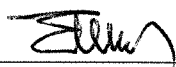
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Accordo Quadro**  
(Geom. Emilio MEZZANELLO)

**Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che**  
**attesta la legittimità e la regolarità dell'atto**  
(Ing. Filippo MANCI)

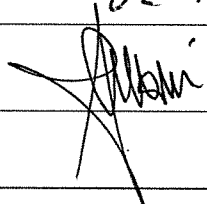
Data 02.12.15

Data 02.12.15

Data 02.12.15

Firma 

Firma 

Firma 

**Visto: Il Direttore del Dipartimento** \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_



### CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n. .... del bilancio (*anno*)

**Il Direttore/Responsabile U.O.** \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_

### RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Il Direttore e/o Responsabile U.O.**

\_\_\_\_\_





Della sujestesa deliberazione viene iniziata  
la pubblicazione il giorno

**03 DIC. 2015**

con prot. n.

**57977**

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa  
per 15 giorni consecutivi ai sensi della  
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La sujestesa deliberazione diverrà  
esecutiva a far data dal decimo  
giorno successivo alla  
pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata  
dichiarata "immediatamente  
eseguibile".

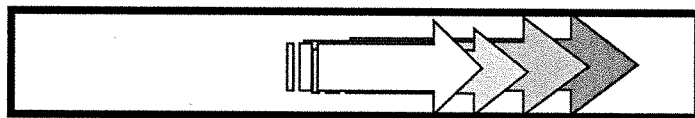
Il Funzionario preposto

*Azienda U.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti*

**U.O.C. INVESTIMENTI, PATRIMONIO E  
MANUTENZIONE**

*AREA 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI*

***Via Silvio Spaventa, 37  
66034 LANCIANO***



***ALLEGATI a),b),c)***

***alla Delibera***

***n.*** \_\_\_\_\_

***del*** \_\_\_\_\_